

SPITZAUER
Immobilien GmbH



BETREUTES WOHNEN SURHEIM



- Fotos: Jung



Bei der feierlichen Eröffnung v. l. n. r. Anita und Manfred Spitzauer, Pfarrer Machjar, Pfarrer Buckel und Bürgermeister Kern.



Betreutes Wohnen eröffnet (von links): Manfred Spitzauer, Julia Spitzauer, Anita Spitzauer, Tobias Kurz, Andrea Wein (Mitarbeiterin der Firma Spitzauer), Pfarrer Machjar, Pfarrer Buckel und Bürgermeister Kern. - Foto: Hirth



Für alle Bewohner steht ein moderner Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung.



Ein freundlicher, heller Eingangsbereich heißt alle Bewohner und Besucher willkommen



Surheim. Bei einer Feier, verbunden mit einem Tag der offenen Tür, ist kürzlich auf der Spitzauerwiese in Surheim das Betreute Wohnen eröffnet worden. „Die Mühen waren nicht umsonst“, zeigte sich Manfred Spitzauer bei seiner Eröffnungsrede sehr zufrieden mit dem neuen Objekt. Saaldorf-Surheims Bürgermeister Kern dankte in seinem Grußwort Manfred Spitzauer im Namen der Gemeinde, dass sich nun auf der Spitzauerwiese „der vierte Mosaikstein hinzugefügt“ hat. Die Gemeinde habe Wohnraum für junge Familien geschaffen, die Wohnungsbau Rupertwinkel bezahlbare Wohnungen errichtet. Man habe das Altenheim in Surheim und jetzt das betreute Wohnen auf der Spitzauer Wiese. Tobias Kurz vom Roten Kreuz gratulierte ebenfalls zu den großzügig geschnittenen Wohnungen, was keine Selbstverständlichkeit sei, und zum ortsnahe Grundstück, was wichtig für ältere Menschen sei, um kurze Wege für die täglichen Besorgungen zu haben. **Baubeginn war im Juni 2015. Innerhalb eines Jahres wurden die 29 Wohnungen mit insgesamt 1.700 Quadratmetern Wohnfläche und rund 10.000 m³ umbauten Raum bezugsfertig. Alle Wohnungen sind mit behindertengerechten Bädern, Türöffnern mit Monitorüberwachung, schwellenlosen Übergängen, 3-fach verglasten Fenstern,**

Rollos mit elektrischem Antrieb, sowie kontrollierter Lüftung und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnanlage wird idealer Weise durch die Fernheizanlage in Surheim versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum. Für die Hausbewohner wurde ein großer Wäschekeller geschaffen, in welchem jeder seine eigene Waschmaschine und seinen Trockner aufstellen kann. Das großzügige Umfeld des Neubaus mit viel Grün erfreut die Bewohner des Hauses. Für alle Bewohner steht ein großer Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Im Sommer trifft man sich auf einer großzügigen Terrasse mit Bestuhlung zum gemeinsamen Kaffee. Ebenso ist auf der Westseite ein Treffpunkt unter Bäumen für angenehme Nachmittagsstunden. Die ideale Lage in Surheim ermöglicht alle Erledigungen des täglichen Lebens zu Fuß zu erledigen. Ansonsten sind für die Autos Garagen und Stellplätze vorhanden. **Im Neubau sind aktuell noch Wohnungen zum Anmieten. Rufen Sie bei Spitzauer Immobilien an - 08654 49 49 60 es werden Ihnen die Wohnungen gerne vorgestellt - ganz unverbindlich! Oder machen Sie einen virtuellen Rundgang unter: www.immospitzauer.de**

Wir bedanken uns für den Auftrag (Fenster, Zimmertüren, Schließanlage und UPM-Balkonbeläge) und gratulieren!

**SCHREINEREI
HANS LANGWIEDER**
MÖBEL · TÜREN · TREPPEN
Sägewerkstr. 22
83416 Surheim
Wir sind Partner von
EKOFIT

Tel. 08654/77869 10 · E-Mail: info@schreinerei-langwieder.de

IHR MEISTERBETRIEB SEIT 70 JAHREN

FUSSBODEN
Killer
PARKETT- & BODENBELÄGE
RAUM AUSSTATTUNG

Wir gratulieren zum Neubau
„Betreutes Wohnen - Surheim“

Laufener Str. 64 · D-83395 Freilassing · 08654/9789 · www.fussboden-killer.de

Bei uns sind Sie immer
„bestens betreut“!

Vielen Dank für die Auftragserteilung!



www.moebel-reichenberger.de | 08654/4817-0

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Planung und Ausführung sämtlicher Elektroarbeiten und gratulieren zum gelungenen Neubau!

ELEKTRO RÖTTLER



Meisterbetrieb seit 1947

Elektroinstallation - Anlagenprüfung
Sat-Anlagen - Elektrogeräte - KNX
EDV-Verkabelung - Lichttechnik
Sonnenstromanlagen - Lagerverkauf
Treppenlifte - MIELE-Fachhändler

83416 Surheim · Helfau 2 · www.elektrorottler.de

30
Jahre

SCHMÄHL
METALLTECHNIK & SCHMIEDE

Ausführung aller Metallbauarbeiten

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und gratulieren zum gelungenen Objekt.

Metallbau & Schmie-De-Meisterbetrieb

Enzianstr. 33 I Freilassing I Tel. 08654/61597 www.schmaehl.de

EDER & NEUER
FLIESENLEGERMEISTER GbR

Wir liefern und verlegen
Wand- sowie Bodenfliesen

AUSSTELLUNG & VERKAUF

Raiffeisenstraße 1 · 83416 Saaldorf
WEB: www.eder-neuer.de · E-MAIL: info@eder-neuer.de
FON: 08654/7788333 · FAX: 7788304

Wir bedanken uns herzlich für den Auftrag und gratulieren zum gelungenem Neubau!

SPENGLEREI SCHÖRGHUBER

Lindenstraße 8
D-83395 Freilassing
www.spenglerei-schoerghuber.de

Gratulation zum gelungenen Neubau
und besten Dank für die gute Zusammenarbeit!

83454 Anger · Klosterweg 12

Tel. 08656/983310 · www.koch-anger.de
Notdienst 0171/6718782 · info@koch-anger.de

Heizungs- und Sanitäranlagen
Badsanierungen · Lüftungsanlagen · Kundendienst
Solaranlagen · Wärmepumpen
Pellets-, Stückholz- und Hackschnitzelanlagen

KOCH
Heizung Sanitär GmbH

Ausführung der Baumeister- und Innenputzarbeiten



Josef Fuchs
Baunternehmen

Tragmoos 15 · 83317 Teisendorf
Tel. 0 86 66/98 98 93-0 · Fax 98 98 93-30
www.baufirma-fuchs.de

Wir bedanken uns herzlich für den Auftrag
und gratulieren zum gelungenen Bauvorhaben.