

Größter Makler in Bayern.

Sparkassen Immobilien

Sparkassen Makler

Sparkassen

Ihr Ansprechpartner in der Region:

Sparkasse Berchtesgadener Land

Schlosserei • Kunstschmiede

METALLBAU Mayr

Wir bedanken uns für den Auftrag über die **Balkongeländer in Edelstahl und Glas, den Treppengeländern und Überdachungen in Stahl** und wünschen Ihnen viel Erfolg.

Christian Mayr • Schwellstraße 33 • D-83416 Saaldorf

www.mayr-metallbau.de Tel +49 (0) 8654.39 62

FRANZ KREUZEDER

SCHREINEREI

Wir bedanken uns für die erfolgreiche Zusammenarbeit

www.schreinerei-kreuzeder.com | schreinerei.kreuzeder@gmail.com
Telefon +49 (0) 152 / 53 59 35 22 | Pommernstraße 7 | 83395 Freilassing

Hans Huber

MALERGESCHÄFT GMBH

EurimPark 13 • 83416 Saaldorf-Surheim
TEL +49 8654 / 94 00
FAX +49 8654 / 6 18 61
MAIL info@malergeschaeft-hanshuber.de
WEB www.malergeschaeft-huber.de

Ihr kompetenter Ansprechpartner für

TROCKENBAU- & MALERARBEITEN

alles aus einer Hand

Hans Huber

TROCKENBAU GMBH

EurimPark 11 • 83416 Saaldorf-Surheim
TEL +49 8654 / 77 46 664
FAX +49 8654 / 77 46 665
MAIL info@trockenbau-huber.de
WEB www.trockenbau-huber.de

FUSSBODEN KILLER

PARKETT- & BODENBELAGE RAUMAUSSATTUNG

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Verlegung der Parkett- und Bodenbeläge und gratulieren zum gelungenen Neubau!

fussboden-killer.de D-83395 Freilassing +49 86 54 / 97 89

Wir sind umgezogen!

Die Diakoniestation Freilassing finden Sie nun in den neuen Räumen der Rupertusgärten. Weiterhin sind wir wie gewohnt für Sie da und auch unsere Telefonnummer (08654 9900) hat sich nicht verändert.

Wir heißen Sie in unseren neuen Räumen herzlich willkommen und freuen uns auf Ihren Besuch.
Ihre Andrea Fischer

Diakoniestation Freilassing, Martin-Oberndorfer-Straße 5, 83395 Freilassing
T +49 (0)8654 9900
dsf@diakonie-traunstein.de, www.diakonie-traunstein.de



Vorzeigeprojekt des Wohnens im Herzen der Stadt Freilassing

Die Scharl Wohnbau GmbH errichtete mit den Rupertusgärten 47 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten

Freilassing. Erneut kann die Freilassinger Scharl Wohnbau GmbH mit einem Vorzeigeprojekt glänzen. In zentraler Bestlage wurde im November 2017 mit dem Bau der außergewöhnlichen Wohnanlage „Rupertusgärten“ begonnen, die im September 2019 fertiggestellt wurde.

Auf dem insgesamt ca. 5.000 Quadratmeter großen Grundstück wurden vier unterschiedlich große Mehrfamilienhäuser errichtet, deren Gestaltung sich harmonisch in das Umfeld aus Rupertuskirche und städtischen Mehrfamilienhäusern einfügt. Bei der Planung der 47 Wohnungen wurde besonders auf die unterschiedlichen Bedürfnisse und Anfragen der späteren Nutzer geachtet.

Eine Mischung aus familiengerechten 4 Zimmer-Wohnungen und größeren 3- bis 4-Zimmer-Komfortwohnungen, sowie 2-Zimmer-Einheiten für Senioren und jüngere Singles runden das Angebot passgenau ab. Die Wohnungen waren daher schnell verkauft und dann auch vermietet. Zudem sind drei Gewerbeeinheiten entlang der Martin-Oberndorfer-Straße eingeplant worden, die ebenfalls alle schon bezogen sind.



V. l. Ulrich Minet (Sparkasse BGL), Dominik und Hermann Scharl.

Foto: Kolpe

Neben der bekannten Freilassinger Tierarztpraxis von Frau Dr. Poller, hat sich auch die Diakoniestation Freilassing und die innovative, international agierende Firma Handheld angesiedelt. Auf der Basis der jahrzehntelangen Zusammenarbeit wurde der Vertrieb und die Vermarktung gewohnt zuverlässig durch Herrn Ulrich Minet von der Sparkasse Berchtesgadener Land abgewickelt.

Die erforderlichen Stellplätze wurden in einer großzügigen Tiefgarage mit über 80 Stellplätzen untergebracht, die übrigens stufenlos von allen Wohnungen aus erreicht werden kann. Die abgestuften Baukörper, ermöglichen großzügige Dachterrassen bzw. Balkone und mit den erdgeschossigen Eigentümergärten entstanden so einmalige Oasen im belebten Zentrum der Stadt.

Das Energiekonzept setzt auf innovative umweltfreundliche Technik: Ein Blockheizkraftwerk bringt Wärme und zugleich Strom. Die raumweise gesteuerten Fußbodenheizungen in allen Einheiten garantieren zusammen mit den modernen Frischwasserstationen behagliche Wärme und beste Wasserversorgung. Die Lüftungsanlagen mit Wärmegewinnung sorgen für gute Luft.



Das Wohnprojekt „Rupertusgärten“ befindet sich im Herzen Freilassings.

Fotos: Kolpe/privat



Eine der wunderschönen Sonnenterrassen in den Rupertusgärten.

DAXECKER GMBH

x Estrich

estrich.pro

daxecker.com

Bauspenglerei

Metallbedachungen
Blitzschutzanlagen

Max Glaser

Meisterbetrieb seit 1700

Tragmoos 31 • 83317 Teisendorf • Tel. 08666/9814021

Kleintierpraxis

Dr. Stefanie Poller

Ab dem 4.11.2019 in den neuen Räumen

in der Martin-Oberndorfer-Straße 5
83395 Freilassing
Telefon 08654 / 3 09 85 81
Notfälle 0176 / 21 97 60 52
www.tierarzt-poller.de

Öffnungszeiten:
Mo., Di., Mi., Fr. 8:30 - 11:30 Uhr
Montag bis Freitag 15:00 - 19:00 Uhr

Mit Erfolg inserieren.

wochenblatt

Die Zeitung für alle

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau.

Ruperti-Verputz GmbH

Straß 28 a
83404 Ainring
Tel. 08654/479444
Fax 777214
e-mail: ruperti.verputz@t-online.de
Handy: 0170/5584662

FERTIGSTELLUNG – RUPERTUSGÄRTEN IN FREILASSING

Sonderveröffentlichung/Anzeige



Blick über die Wohnanlage Richtung Altes Feuerhaus und den Gaisberg.

Die pünktliche Fertigstellung konnte nur durch den Fleiß und die Zuverlässigkeit des Handwerkerteams sicher-

gestellt werden. Allesamt einheimische Betriebe mit Tradition mit denen der Bauträger eine zum Teil jahr-



Herrmann & Dominik Scharl und Ulrich Minet (v. l.) beim Rundgang.



Leuchtturmprojekt des Wohnbaus: die Rupertusgärten.

zehntelange vertrauensvolle Zusammenarbeit pflegt. Die Firma Scharl Wohnbau GmbH wünscht den Be-

wohnern und Gewerbetreibenden viel Spaß an ihrer Immobilie und alles Gute!

(kp)

Nächste Projekte der Firma Scharl



Freilassing Ludwig-Zeller-Straße / Ecke Edinger Weg.

Freilassing/Ainring. Wenn es um den Lebensraum „Attraktives Wohnen zu bezahlbaren Preisen geht“, führt an der Freilassinger Firma Scharl Wohn- und Gewerbebau GmbH kein Weg vorbei. Mehr als 60 Jahre Bau Erfahrung, gepaart mit Zuverlässigkeit, Kreativität, Innovation und natürlich Qualität – dafür steht das Traditionsunternehmen, das aus dem gesamten bayerischen Raum nicht wegzudenken ist.

Mehr als 1.000 Wohnungen mit einer verbauten Fläche von über 100.000 Quadratmetern konnte die Firma Scharl aus Freilassing bereits für glückliche Käufer und Mieter bereitstellen. Das Erfolgsrezept erklärt Geschäftsführer Hermann Scharl wie

folgt: „Wir lassen Räume zum Leben entstehen, die mehr als nur das sprichwörtliche Dach über dem Kopf sind. Dafür übernehmen wir sehr gerne die gesamte Bandbreite an relevanten Leistungen – vom Grunderwerb bis zur architektonischen Gesamtgestaltung, vom Genehmigungsverfahren und der Koordination der Bauausführung bis zur Wohnungsübergabe.“

Alles aus einer Hand! Ein wichtiges Markenzeichen und eine große Herzensangelegenheit sind für Hermann Scharl und seinen Sohn Dominik, der in die Fußstapfen des Vaters treten wird, die Heimatverbundenheit: „Bei unseren Projekten kommen ausschließlich heimische Betrie-



In Mitterfelden entstehen 39 Eigentumswohnungen.

Fotos: Scharl

be, mit denen wir zum Teil eine jahrzehntelange partnerschaftliche Beziehung pflegen, zum Zuge“, so Dominik Scharl.

Zum einen, weil die Bauträger über eine hohe Kompetenz und Zuverlässigkeit verfügen, aber auch weil unsere Arbeiter zugleich auch unsere Kunden sein sollen, wie Hermann Scharl erklärt.

Nach den Rupertusgärten stehen die nächsten Projekte der Firma Scharl Wohnbau GmbH bereits in den Startlähern: In der Ludwig-Zeller-Straße/Edlinger Weg entstehen in Freilassing 21 Eigentumswohnungen sowie zwei große Gewerbeeinheiten mit modernster Ausstattung: Wohnungen mit Dachgärten im ersten

Obergeschoss, großzügige Balkone, Penthauswohnungen mit Traumblick, das ganze gepaart mit offener (Glas-)Architektur und barrierefreier Gestaltung. In Ainring/Mitterfelden konnte vor wenigen Tagen das Richtfest für 16 neue Mietwohnungen (incl. großer Gewerbeeinheit) sowie der Spatenstich für 39 Eigentumswohnungen gefeiert werden.

Weitere laufende Bauvorhaben in München, Starnberg und am Tegernsee. Zudem sind interessante Projekte in Freilassing und im Landkreis in der Entwicklung. Weitere Infos unter **www.sab-bau.de** online.

SCHARL

Scharl Wohn- und Gewerbebau GmbH

Gaisbergstraße 26a

83395 Freilassing

Tel. 08654 - 77 95 200

Fax 08654 - 77 95 204

INFO@SCHARLWOHNBAU.DE

WWW.SCHARLWOHNBAU.DE

Ausführung der Baumeisterarbeiten

Josef Fuchs

Bauunternehmen

Tragmoos 15 • 83317 Teisendorf
Tel. 08666/989893-0 • Fax 989893-30
www.baufirma-fuchs.de

Wir bedanken uns herzlich für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Bauvorhaben

RETENBACHER & FÖRG

FENSTER • TÜREN • FASSADE • SCHREINEREI

Wir gratulieren herzlich zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag samt positiver Zusammenarbeit.

Tel +49 (0) 86 82.437 www.retenbacher-foerg.de

Wir liefern und montieren die Aufzugsanlagen.

Vielen Dank für den Auftrag und die sehr angenehme Zusammenarbeit

S&H AUFZUGSTECHNIK

MIT SICHERHEIT AUFWÄRTS

Aufzüge • Service • Planung • Projektierung • CAD

www.suh-aufzugstechnik.com
info@suh-aufzugstechnik.com
Bad Reichenhall, Thumsestr. 44
+49 (0) 8651 7638 727

ROLLOLADEN KURTZ

ROLLOLADEN
HÄUSEN
KLEINFESTHEIT
VORBAU-ELEMENTE
INSTRUMENTSCHUTZ
ZENTRAL- UND
ROLLOLADEN

RENE KURTZ

Meisterbetrieb

Wir gratulieren zum gelungenen Bauvorhaben und bedanken uns für die Auftragserteilung!

TRAGMOOS 29 / 83317 TEISENDORF / TEL. 08666 927823-0 / MOBIL 0170 4781912 / ROLLOLADEN-KURTZ-ONLINE.DE

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag!

Fiesen-Platten-Mosaik-Marmor

Freundorfer Franz

Am Weinberg 14
94501 Beutelsbach
Tel.: 085 43 / 29 62
Fax: 085 43 / 42 54
Mobil: 0171 / 2 68 31 55

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Ausführung der gesamten Elektroinstallation inkl. Beleuchtungs-gestaltung.

ELEKTRO-DEMEL

Hauptstraße 31 • 83367 Petting
Tel. 08686/289 • Fax 08686/1372
info@elektro-demel.de

Wir bedanken uns für den Auftrag!

WIMMER • Holzbau GmbH & Co. KG

ZIMMEREI - DACHDECKEREI - SÄGEWERK

Meisterbetrieb für Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
OB NEUBAU - UMBAU - RENOVIERUNG

83413 Fridolfing/Obb.

Titmoninger Straße 33 • Strohhof 14
Telefon 08684/98860 • Fax 08684/988620
www.holzbau-wimmer.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns herzlich für den Auftrag zur Ausführung der Heizungs- und Sanitärarbeiten!

83454 Anger • Klosterweg 12

Tel. 08656/983310 • **www.koch-anger.de**
Notdienst 0171/8718782 • **info@koch-anger.de**

Heizungs- und Sanitäranlagen
Badsanierungen • Lüftungsanlagen • Kundendienst
Solaranlagen • Wärmepumpen
Pellets-, Stückholz- und Hackschnitzelanlagen

KOCH

Heizung Sanitär GmbH

www.sparkassen-immo.de

SERIÖS - ZUVERLÄSSIG - FAIR

Ihr Partner in allen Immobilienfragen!
Vertrieb - Beratung - Finanzierung

Sparkassen Immobilien Freilassing

Münchener Straße 1 • 83395 Freilassing

Wir gratulieren unseren Kunden zum neuen Eigenheim und bedanken uns bei den Handwerkern für die ausgezeichnete Arbeit!

Gerne entwickeln wir auch IHR Grundstück! Informieren lohnt sich!

Sparkasse Berchtesgadener Land

Herr Ulrich Minet - 08651 / 707 - 4130

Sparkassen Immobilien

in Vertretung der